

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2012 год**

	112/2
S жилая	3538,60
S нежилая	1103,0
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	35 598,31	427 179,79	244 371,11	218 406,99
Текущий ремонт общего имущества	322 422,37	152 018,26	86 963,08	387 477,55
Мусоропровод	2 972,42	17 834,54	10 202,37	10 604,60
Лифт	23 991,71	143 950,25	82 347,72	85 594,24
итого	384 984,82	740 982,84	423 884,28	702 083,37

Процент оплаты за год	57,21
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	37,65
Задолженность на конец года, в месяцах	11,37

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	21 910,92	133 154,16	86 328,45	68 736,63
Текущий ремонт общего имущества	35 005,82	47 384,88	30 721,26	51 669,44
итого	56 916,74	180 539,04	117 049,71	120 406,08

Процент оплаты за год	64,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	49,29
Задолженность на конец года, в месяцах	8,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		921 521,88	540 933,99

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	143 950,25	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37
-материалы	2 123,16	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 834,54	0,42
- вывоз ТБО	89 890,40	1,61
- вывоз крупногабаритных ТБО	8 023,25	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	16 560,53	0,30
- услуги связи, почты	8 799,24	0,16
- информационные услуги	8 684,85	0,16
- канцелярские товары	3 642,02	0,07
- расходные к орг.технике	4 059,25	0,07
- дератизация, дезинфекция подвалов	531,57	0,01
- услуги банка	2 985,46	0,05
- комиссия за прием денежных средств	21 250,00	0,38
-уборка придомовой территории	52 652,58	0,95
-уборка подъездов	55 440,00	1,00
- материалы	44 948,26	0,81
-инструмент, хоз. инвентарь	8 832,60	0,16
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 458,39	0,17
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	21 619,17	0,39
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00
аварийная служба	20 267,97	0,36
-авотр. услуги	2 011,26	0,04
- сопровождение 1С	1 339,49	0,02
-биллинговое обслуживание	0,00	0,00
-обслуживание сайта	515,05	0,01
-налог усн	14 167,00	0,25
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	164 655,61	2,96
ИТОГО содержание	560 333,95	10,06
- текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	722 118,74	

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	408,91
благоустройство	2 027,80
Ограждение	1 069,08
итого	3 505,79

руб.

	зadолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	зadолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	60 481,65	578 168,50	340 901,93	578 168,50	297 748,21

Текущий ремонт общего имущества	357 428,19	199 403,14	117 684,34	3 505,79	439 146,99
Лифт	23 991,71	143 950,25	82 347,72	143 950,25	85 594,24
Итого	441 901,55	921 521,88	540 933,99	725 624,53	822 489,44

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	152 728,56	196 837,55	202 882,47	202 882,47	199 403,14	954 734,18
затрачено упр. компанией	127 788,32	151 113,75	167 720,12	561 280,66	3 505,79	1 011 408,64
остаток	24 940,24	45 723,80	35 162,35	-358 398,19	195 897,35	-56 674,46
оплачено населением	37 788,32	151 113,75	167 720,12	41 280,66	117 684,34	515 587,19