

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/3 за 2012 год**

	<b>112/3</b>
S жилых	3566,30
S нежилых	741,14
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012г.	оплачено за 2012г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	34 876,97	430 523,74	294 825,31	170 575,39
Текущий ремонт общего имущества	407 905,81	153 208,25	104 917,95	456 196,11
Мусоропровод	2 995,70	17 974,15	12 308,81	8 661,04
Лифт	24 179,51	145 077,08	99 349,68	69 906,91
<b>итого</b>	<b>469 957,99</b>	<b>746 783,22</b>	<b>511 401,76</b>	<b>705 339,45</b>

Процент оплаты за год	68,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	42,03
Задолженность на конец года, в месяцах	11,33

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012г.	оплачено за 2012г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	7 455,87	89 470,42	75 835,05	21 091,24
Текущий ремонт общего имущества	17 839,37	31 839,37	30 545,67	19 133,08
<b>итого</b>	<b>25 295,24</b>	<b>121 309,80</b>	<b>106 380,72</b>	<b>40 224,32</b>

Процент оплаты за год	87,69
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,56
Задолженность на конец года, в месяцах	3,98

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		868 093,02	617 782,48

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 год**

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>				
<b>ИТОГО:</b>	<b>145 077,08</b>		<b>3,39</b>	
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 834,37		0,37	
-материалы	2 139,78		0,05	
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 974,15</b>		<b>0,42</b>	
- вывоз ТБО	83 418,98		1,61	
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 445,64		0,14	
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	15 368,30		0,30	
- услуги связи, почты	8 165,76		0,16	
- информационные услуги	8 059,60		0,16	
- канцелярские товары	3 379,12		0,07	
- расходные к орг.технике	3 882,21		0,08	
- дератизация, дезинфекция подвалов	493,30		0,01	
- услуги банка	2 770,53		0,05	
- комиссия за прием денежных средств	22 915,00		0,44	
-уборка придомовой территории	48 862,00		0,95	
-уборка подъездов	40 320,00		0,78	
- материалы	41 712,32		0,81	
-инструмент, хоз. инвентарь	8 196,72		0,16	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00		0,00	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 777,45		0,17	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	20 062,75		0,39	
- э/э в местах общего пользования	0,00		0,00	
аварийная служба	18 808,83		0,36	
-автотр. услуги	1 866,46		0,40	
- сопровождение 1С	1 243,05		0,02	
-биллинговое обслуживание	0,00		0,00	
-обслуживание сайта	519,09		0,01	
-налог усн	15 277,00		0,30	
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	158 450,05		3,07	
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>519 994,16</b>		<b>10,42</b>	
- текущий ремонт общего имущества	0,00		0,00	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b> 683 045,39				

**Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.**

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	408,91
Смена керамической плитки МОП	2 687,51
благоустройство	1 849,54
Ограждение	975,10
<b>Итого</b>	<b>5 921,06</b>

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	45 328,53	537 968,31	382 969,17	537 968,31	200 327,67
Текущий ремонт общего имущества	425 745,19	185 047,62	135 463,63	5 921,06	475 329,18
Лифт	24 179,51	145 077,08	99 349,68	145 077,08	69 906,91
<b>Итого</b>	<b>495 253,23</b>	<b>868 093,02</b>	<b>617 782,48</b>	<b>688 966,45</b>	<b>745 563,77</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008,00	2009	2010	2011	2012	Итого
начислено населению	139 302,61	179 534,10	185 047,62	185 047,62	185 047,62	873 979,58
затрачено упр. компанией	124 532,20	15 747,07	323 180,38	156 703,12	5 921,06	626 083,83
остаток	14 770,41	163 787,03	-138 132,76	28 344,51	179 126,56	247 895,75
оплачено населением	24 532,20	15 747,07	16 204,38	206 703,12	135 463,63	398 650,40