

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2012 год**

	112/4
S жилая	1779,10
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	97 909,82	214 772,95	142 743,18	169 939,60
Текущий ремонт общего имущества	71 196,07	76 430,14	50 797,27	96 828,93
Мусоропровод	1 495,46	8 966,66	5 959,46	4 502,67
Лифт	12 070,43	72 373,79	48 101,33	36 342,89
итого	182 671,79	372 543,54	247 601,24	307 614,09

Процент оплаты за год	66,46
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	44,60
Задолженность на конец года, в месяцах	9,91

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	5 581,29	66 975,46	50 836,06	21 720,68
Текущий ремонт общего имущества	16 960,35	23 834,21	18 090,77	22 703,79
итого	22 541,64	90 809,66	68 926,83	44 424,49

Процент оплаты за год	75,90
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	60,81
Задолженность на конец года, в месяцах	5,87

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	463 353,20	316 528,07

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	72 373,79	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 899,20	0,37		
-материалы	1 067,46	0,05		
ИТОГО мусоропровод	8 966,66	0,42		
- вывоз ТБО	45 198,90	1,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 034,27	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	8 327,00	0,30		
- услуги связи, почты	4 424,45	0,16		
- информационные услуги	4 366,93	0,16		
- канцелярские товары	1 830,97	0,07		
- расходные к орг.технике	2 036,57	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	267,29	0,01		
- услуги банка	1 501,15	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	12 780,00	0,46		
-уборка придомовой территории	26 474,89	0,95		
-уборка подъездов	27 720,00	0,99		
- материалы	22 600,99	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	4 441,23	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	5 850,00	0,21		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 755,89	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 870,60	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	10 191,19	0,36		
-автотр. услуги	1 011,31	0,04		
- сопровождение 1С	673,52	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		
-обслуживание сайта	258,95	0,01		
-налог усн	8 520,00	0,30		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	73 612,31	2,63		
ИТОГО содержание	281 748,41	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	363 088,86			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	328,19
Благоустройство	1 002,65
Ограждение	528,61
итого	1 859,45

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	104 986,57	290 715,07	199 538,70	290 715,07	196 162,95
Текущий ремонт общего имущества	88 156,42	100 264,34	68 888,04	1 859,45	119 532,73
Лифт	12 070,43	72 373,79	48 101,33	72 373,79	36 342,89
Итого	205 213,43	463 353,20	316 528,07	364 948,31	352 038,57

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2 009	2 010	2011	2012	итого
начислено населению	75 517,13	97 326,97	100 315,90	100 315,90	100 264,34	473 740,24
затрачено упр. компанией	77 911,04	74 136,24	442 556,58	263 285,62	1 859,45	859 748,93
остаток	-2 393,91	23 190,73	-342 240,68	-162 969,72	98 404,89	-386 008,69
оплачено населением	37 911,04	74 136,24	154 986,57	18 285,62	68 888,04	354 207,51