

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 128 за 2012 год**

|                  |            |
|------------------|------------|
|                  | <b>128</b> |
| 5 жилая          | 2754,9     |
| 5 нежилая        | 656,7      |
| кол-во этажей    | 9          |
| кол-во подъездов | 1          |
| кол-во квартир   | 38         |

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 20112 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 9 015,77                    | 332 571,53           | 315 532,42           | 26 054,88                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 120 823,19                  | 118 350,50           | 189 800,80           | 49 372,90                   |
| Мусоропровод                     | 376,40                      | 13 884,70            | 13 552,05            | 709,05                      |
| Лифт                             | 2 657,98                    | 98 046,94            | 91 290,21            | 9 414,70                    |
| <b>итого</b>                     | <b>132 873,34</b>           | <b>562 853,66</b>    | <b>610 175,48</b>    | <b>85 551,53</b>            |

Процент оплаты за год 108,41  
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 87,70  
 Задолженность на конец года, в месяцах 1,82

**НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 20112 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 6 606,41                    | 79 276,82            | 72 841,29            | 13 041,94                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 25 969,92                   | 28 211,83            | 25 921,65            | 28 260,10                   |
| <b>итого</b>                     | <b>32 576,33</b>            | <b>107 488,66</b>    | <b>98 762,94</b>     | <b>41 302,05</b>            |

Процент оплаты за год 91,88  
 Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 70,51  
 Задолженность на конец года, в месяцах 4,61

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| <b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД<br/>по содержанию , текущему ремонту и лифту</b> | <b>по начислени</b> | <b>по факту</b>   |
|   | <b>670 342,32</b>   | <b>708 938,42</b> |

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2012 г.**

| Статья расходов   | Сумма в год , руб.                      | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|---|------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>                |   |                        |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>98 046,94</b>                        | <b>3,39</b>            |
| <b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>         |   |                        |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора                       | 12231,75                                | 0,37                   |
| -материалы  | 1652,95                                 | 0,05                   |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>   | <b>13 884,70</b>                        | <b>0,42</b>            |
| - вывоз ТБО   | 20 406,34                               | 0,50                   |
| - вывоз крупногабаритных ТБО  | 7 000,00                                | 0,17                   |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения | 18 987,76                               | 0,46                   |
| - услуги связи, почты   | 3 000,00                                | 0,07                   |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)     | 4 455,65                                | 0,11                   |
| - канцелярские товары   | 1 549,00                                | 0,04                   |
| - расходные к орг.технике   | 1 998,71                                | 0,05                   |
| - дератизация, дезинфекция подвалов                                     | 0,00                                    | 0,00                   |
| - услуги банка  | 2 248,55                                | 0,05                   |
| - комиссия за прием денежных средств                                    | 31 700,00                               | 0,77                   |
| -уборка придомовой территории   | 25 200,00                               | 0,62                   |
| -уборка подъездов   | 25 200,00                               | 0,62                   |
| - материалы   | 29 499,80                               | 0,72                   |
| -инструмент, хоз. инвентарь   | 14 890,40                               | 0,36                   |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                            | 0,00                                    | 0,00                   |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                                 | 16 500,00                               | 0,40                   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.</b>                       |   |                        |
|   | Статья расходов                         | Сумма, руб.            |
|   | ремонт внутримдомовых инженерных систем | 1 418,44               |

|   |                   |              |                            |                   |
|---|-------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП            | 33 000,00         | 0,81         | ремонт подъезда            | 198 715,90        |
| - э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г. | 10 416,00         | 0,25         | ремонт ворот               | 2 603,32          |
| аварийная служба                                    | 14 897,06         | 0,36         | Ремонт плитки              | 7 373,44          |
| -автотр. услуги                                     | 1 478,29          | 0,04         | Ремонт козырьков           | 21 613,99         |
| - сопровождение 1С                                  | 984,53            | 0,02         | Ремонт водосточной системы | 3 227,22          |
| -биллинговое обслуживание                           | 8 100,00          | 0,20         |                            |                   |
| -обслуживание сайта                                 | 496,57            | 0,01         | <b>ИТОГО</b>               | <b>234 952,31</b> |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС      | 123 289,70        | 3,01         |                            |                   |
| -налог усн  | 16 550,00         | 0,40         |                            |                   |
| <b>ИТОГО содержание</b>                             | <b>411 848,35</b> | <b>10,06</b> | оплачено за рекламу        | <b>0,00</b>       |
| - текущий ремонт общего имущества                   | <b>234 952,31</b> |              | <b>ИТОГО</b>               | <b>234 952,31</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД</b>                   | <b>758 732,30</b> |              |                            |                   |

руб.

|                                 | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества     | 15 998,58                                | 425 733,05                     | 401 925,75                     | 425 733,05                                  | 39 805,87                                |
| Текущий ремонт общего имущества | 146 793,12                               | 146 562,34                     | 215 722,45                     | 234 952,31                                  | 77 633,00                                |
| Лифт                            | 2 657,98                                 | 98 046,94                      | 91 290,21                      | 98 046,94                                   | 9 414,70                                 |
| <b>Итого</b>                    | <b>165 449,67</b>                        | <b>670 342,32</b>              | <b>708 938,42</b>              | <b>758 732,30</b>                           | <b>126 853,57</b>                        |